

**FINANCE COUNCIL REPORT TO THE PARISH ON
CAPITAL CAMPAIGN GOALS 2024-25
(1/5/24)**

We are pleased to report that the Archdiocese has approved our request for a new capital campaign. We provided the Archbishop with the following project estimates:

	<u>Estimated Cost</u>
Project No. 1 - Connection of septic systems at the Church and Parish Hall to the City of Cleveland sewer system	\$ 50,000
Project No. 2 - New signage and flagpoles at the intersection	15,500
Project No. 3 - Fire & Security alarm system for OLG Ed. Building	20,000
Project No. 4 - Church lighting system repairs	10,000
Project No. 5 - OLG Ed. Building basement completion	375,000
Project No. 6 - Guadalupe Chapel renovation for relics display	30,000
Project No. 7 - Church bell system repairs	10,000
Total Estimated Cost	\$510,500

We have permission to proceed with Projects 1 and 2 immediately. Currently, only Our Lady of Grace Education Center (OLG) is connected to the City of Cleveland sewer system. The Church and Parish Hall are still on septic systems. Our top priority is **Project 1**, connecting these two buildings to the sewer system before one of their drain fields fails, which would suspend our use of the Church or Hall. **Project 2** involves the new signage and flagpoles at the intersection, which is currently under construction and should be finished in January 2024. As for Projects 3 through 7, we have permission to continue the planning process to determine their actual cost while we raise funds. Once we have raised the required amount for each additional project, we will receive permission to start that project.

Project 3, the fire and security system for the OLG Education Center, and **Project 5**, completion of the OLG basement, will be combined since they both involve OLG. We have begun discussions with professional engineers, an architect, and the Parish Council, to develop a structural design and floorplan that serves the holistic needs of religious education, the various ministries, and the social needs of the Parish. Because the construction cost does not include any audio-visual equipment, appliances or furnishings needed, we have added an additional \$100,000 to the total estimated cost of Project 5. This project has been a major goal of Fr. Fabio since his arrival as Pastor and one he wants to fulfill prior to his departure.

Project 4 involves the cost to remedy issues with the church sanctuary lighting controls and is contingent on whether they can be repaired. The system is 19 years old, and the controllers are no longer available. If repairable, a rough estimated cost would be \$5,000 to \$10,000; however, if not repairable, replacement of the system could be much more expensive. Likewise, **Project 7** involves the estimated cost of repairing the church bell system and is contingent upon whether the system can be repaired versus being replaced.

Project 6 involves renovation of the Guadalupe Chapel to provide enhanced security and an appropriate museum quality display case for approximately 30 Class I relics being donated by a parishioner who is the last living descendant of Pope Innocent X. A rough estimate of the cost of renovations is \$30,000. Included in the donation are relics of the True Cross, St. Anne (Mother of the Virgin Mary), St. Andrew the Apostle, St. Faustina Kowalska of the Divine Mercy, St. Francis of Assisi, and many others. We have asked the Archdiocese for a grant to cover the cost of renovation and are encouraged that a grant may be approved. The gift is priceless.

The estimated cost of these seven projects is \$610,500. As a condition for granting the new Capital Campaign, the funds needed to pay for these projects must be raised by the Parish without a loan. Thanks to your generosity over the years, including surplus HVAC contributions, we have been accumulating funds in anticipation of completing these projects. We now have half the total estimated cost on hand and feel this is the appropriate time to see them through to completion. **The goal of the Campaign is to raise the additional \$350,000** needed, which hopefully will cover any variances from our estimates.

Thankfully, the Archbishop has agreed to waive the usual income assessment for Capital Campaign contributions for two years. We have ordered new “Capital Campaign” envelopes which will replace the “HVAC” envelopes currently in use, but they will not be available until March. Until the new envelope is available, **please continue to use the existing “HVAC” envelope for Capital Campaign contributions** effective January 1, 2024. We are grateful to Steve Bannon, who has agreed to assume the leadership role of our Stewardship Program. Steve will be coordinating the Campaign, with the support of the Finance Council, and periodically providing information to parishioners as the campaign proceeds. We thank you in advance for supporting these needed and worthwhile projects.

In Jesus Christ

Fabio A. Alvarez Posada, Pastor

W. Jan Jankowski, Finance Chair

INFORME DEL CONSEJO DE FINANZAS A LA PARROQUIA SOBRE OBJETIVOS DE LA CAMPAÑA CAPITAL 2024-25

(1/5/24)

Nos complace informar que la Arquidiócesis ha aprobado nuestra solicitud para una nueva campaña de capital. Proporcionamos al Arzobispo las siguientes estimaciones del proyecto:

	<u>Costo estimado</u>
Proyecto N° 1 - Conexión de sistemas sépticos en la Iglesia y Salón Parroquial del sistema de alcantarillado de la ciudad de Cleveland	\$ 50,000
Proyecto N° 2 - Nueva señalización y astas de bandera en la intersección	\$ 15,500
Proyecto N° 3 - Sistema de alarma contra incendios y seguridad para el edificio OLG Ed.	\$ 20,000
Proyecto N° 4 - Reparaciones del sistema de iluminación de la iglesia	\$ 10,000
Proyecto N° 5 - OLG Ed. Finalización del sótano del edificio	\$375,000
Proyecto N° 6 - Renovación de la Capilla de Guadalupe para exhibición de reliquias	\$ 30,000
Proyecto N° 7 - Reparaciones del sistema de campanas de la iglesia	<u>\$10,000</u>
Costo total estimado	\$510,500

Tenemos permiso para proceder con los Proyectos 1 y 2 inmediatamente. Actualmente, solo el Centro Educativo Nuestra Señora de Gracia (OLG) está conectado al sistema de alcantarillado de la ciudad de Cleveland. La Iglesia y el Salón Parroquial todavía están en sistemas sépticos. Nuestra principal prioridad es **El Proyecto 1**, conectando estos dos edificios al sistema de alcantarillado antes de que falle uno de sus campos de drenaje, lo que suspendería nuestro uso de la Iglesia o el Salón. **El Proyecto 2** consiste en la nueva señalización y astas de bandera en la intersección, que actualmente está en construcción y debería estar terminada en enero de 2024. En cuanto a los proyectos 3 a 7, tenemos permiso para continuar el proceso de planificación para determinar su costo real mientras recaudamos fondos. Una vez que hayamos recaudado la cantidad requerida para cada proyecto adicional, recibiremos permiso para comenzar ese proyecto.

El Proyecto 3, el sistema de seguridad y contra incendios para el Centro Educativo OLG, y **El Proyecto 5**, la finalización del sótano de OLG, se combinarán ya que ambos involucran a OLG. Hemos iniciado conversaciones con ingenieros profesionales, un arquitecto y el Consejo Parroquial, para desarrollar un diseño estructural y un plano de planta que sirva a las necesidades holísticas de la educación religiosa, los diversos ministerios y las necesidades sociales de la Parroquia. Debido a que el costo de construcción no incluye ningún equipo audiovisual, electrodomésticos o mobiliario

necesario, hemos agregado \$100,000 adicionales al costo total estimado del Proyecto 5. Este proyecto ha sido uno de los principales objetivos del P. Fabio desde su llegada como párroco y uno que quiere cumplir antes de su partida.

El Proyecto 4 implica el costo de remediar los problemas con los controles de iluminación del santuario de la iglesia y depende de si se pueden reparar. El sistema tiene 19 años de antigüedad y los controladores ya no están disponibles. Si se puede reparar, un costo estimado aproximado sería de \$5,000 a \$10,000; Sin embargo, si no se puede reparar, el reemplazo del sistema podría ser mucho más costoso. Del mismo modo, **El Proyecto 7** involucra el costo estimado de reparar el sistema de campanas de la iglesia y depende de si el sistema puede ser reparado o reemplazado.

El Proyecto 6 consiste en la renovación de la Capilla de Guadalupe para proporcionar mayor seguridad y una vitrina apropiada con calidad de museo para aproximadamente 30 reliquias de Clase I donadas por un feligrés que es el último descendiente vivo del Papa Inocencio X. Una estimación aproximada del costo de las renovaciones es de \$30,000. En la donación se incluyen reliquias de la Vera Cruz, Santa Ana (Madre de la Virgen María), San Andrés Apóstol, Santa Faustina Kowalska de la Divina Misericordia, San Francisco de Asís y muchos otros. Hemos solicitado a la Arquidiócesis una subvención para cubrir el costo de la renovación y nos anima a que se apruebe una subvención. El regalo no tiene precio.

El costo estimado de estos siete proyectos es de 610.500 dólares. Como condición para la concesión de la nueva Campaña Capital, los fondos necesarios para pagar estos proyectos deben ser recaudados por la Parroquia sin un préstamo. Gracias a su generosidad a lo largo de los años, incluidas las contribuciones excedentes de HVAC, hemos estado acumulando fondos en previsión de completar estos proyectos. Ahora tenemos la mitad del costo total estimado a mano y creemos que este es el momento apropiado para llevarlos a cabo. El objetivo de la campaña es recaudar los \$350,000 adicionales necesarios, que esperamos cubran cualquier variación de nuestras estimaciones.

Afortunadamente, el Arzobispo ha accedido a renunciar a la evaluación de ingresos habitual para las contribuciones de la Campaña Capital durante dos años. Hemos pedido nuevos sobres de "Campaña de Capital" que reemplazarán los sobres de "HVAC" actualmente en uso, pero no estarán disponibles hasta marzo. Hasta que el nuevo sobre esté disponible, continúe usando el sobre "HVAC" existente para las contribuciones de la Campaña Capital a partir del 1 de enero de 2024. Agradecemos a Steve Bannon, quien ha aceptado asumir el papel de liderazgo de nuestro Programa de Mayordomía. Steve coordinará la campaña, con el apoyo del Consejo de Finanzas, y periódicamente proporcionará información a los feligreses a medida que avanza la campaña. Le agradecemos de antemano por apoyar estos proyectos necesarios y valiosos.

En Jesucristo

Fabio A. Alvarez Posada
Pastor

W. Jan Jankowski
Presidente de Finanzas

Amen – It is Firm!

Are you stagnant in your Faith?

Is your spiritual life growing?

Am I moving forward in my faith journey?

What is it we believe as Catholics and do I evangelize as I should?

Take advantage of RENEWING your soul!!!

Prayerfully consider taking part in a 10-session class for adults.

What We Believe from Ascension Press

Saturday Evenings – After Mass

Our Lady of Grace Education Building

First Class – February 17

Dr. Marcellino D’Ambrosio, Dr. Andrew and Sarah Swafford

With guest speakers: Fr. John Burns, Fr. Josh Johnson, Bishop Gergory Mansour, Fr. Mike Schmitz, Denis McNamara, Fr. Cajetan Cuddy, Sr, Miram Heidland, Jackie Francois-Angel, and Jeff Cavins

Facilitated by: Deacon Rich

Cost: \$30 for class materials

If interested email: [**lwade@stpaulcleveland.com**](mailto:lwade@stpaulcleveland.com)

Volunteer Usher needed

The Parish is in need of a Volunteer Usher for the Vigil
Mass for Saturdays at 5:00pm.

If interested in helping please contact

Andy Brackett:

Phone: 706-969-3073

Email: andy.brack69@gmail.com



VIVIAN'S CIRCLE

Our next monthly Lunch & Learn

Tuesday, January 23 1-3

In the Parish Hall

Bring a Bag Lunch



Beverage and Desert will be provided.

Presentation by: Parishioner,
Carol Baluan, Master Gardener
Presentation on: Forcing Bulbs

If you have any questions, call Jan Thomas
706-318-9569